

**SZERZŐDÉS VÍZMÉRŐK BÉRLETÉRE
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ PROJEKTRÉ**

amely létrejött a

Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

cím: 1134 Budapest, Váci út 45., A épület 7. emelet

cégjegyzékszám 01-09-264456

adószám: 10845761-2-41, számlavezető bank: BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe Bank

számlaszám: 13100007-02063970-00023488

képviseli: Tófalvi György ügyvezető igazgató

– a továbbiakban bérbeadó –

és a

NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

cím: 4400 Nyíregyháza, Népkert utca 12.

cégjegyzékszám: 15-09-061685

adószám: 11241256-2-15, számlavezető bank: CIB Bank

számlaszám: 10700048-04254706-51100005

képviseli: Joó László ügyvezető igazgató

– a továbbiakban bérlő –

– a továbbiakban együtt: Felek –

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződés tárgya használati melegvíz-mérő eszközök (rádióadós vízmérők) bérlete.

A szerződéses akarat

- 1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi Nyíregyháza város egyes távfűtött épületeiben a díjfizetők fogyasztási helyein a melegvíz fogyasztások méréséhez szükséges 9000 darab, az ajánlattételi felhívásban szereplő tulajdonságokkal rendelkező hiteles vízmérőt, melyek bérlő telephelyére történő szállítása a bérbeadó feladata.
- 1.2. A készülékek a bérleti jogviszony ideje alatt, és annak lejártát követően is bérbeadó tulajdonában maradnak. A bérleti jogviszony megszűnését követően bérlő köteles a készülékeket bérbeadó részére visszaszolgáltatni.

2. BÉRBEADÓ kötelezettségei

- 2.1. A bérbeadó köteles az 1.1./ pont szerinti épületgépészeti termékek szállítására a bérlővel egyeztetett időpontban az 5./ pontban foglaltak figyelembe vételével.
- 2.2. A bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy a bérlet tárgyát képező eszközök a teljes bérleti időtartam alatt hiteles mérésre alkalmas működőképes állapotban legyenek.
- 2.3. A bérlet tárgyát képező eszközök meghibásodása esetén a bérbeadó a hiba kijavítására vagy a készülék cseréjére a hiba közlését követő 10 napon belül köteles.

3. BÉRLŐ kötelezettségei

- 3.1. A bérlő köteles a 4.1. pontban meghatározott szerződéses árat az ott rögzített fizetési feltételek szerint bérbeadónak megfizetni.
- 3.2. A bérlő köteles a bérlet tárgyát képező eszközök rendeltetésszerű használatára, annak megkövetelésére, valamint a rendeltetésellenes használat észlelése esetén annak azonnali bejelentésére a bérbeadó részére.

4. Árak, fizetési feltételek

- 4.1. A vízmérők szerződéses bérleti díja 1.188,- Ft + ÁFA / db /év, azaz egyezer-egyszáznolcvan nyolc forint + áfa / darab /év. A bérleti díj a szerződés 9.1. pontban rögzített hatálya alatt nem változik.
A bérleti díj fizetés kezdő időpontja: 2021. szeptember 01. napja.
- 4.2. A bérlő a bérleti díjat naptári negyedévenként előre, a bérbeadó minden naptári negyedév első hónapjának utolsó napjáig kiállított számlája alapján fizeti meg. A bérlő a számla ellenértékét annak kézhezvételétől

számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással köteles megfizetni a bérbeadó 13100007-02063970-00023488 számú bankszámlájára.

5. Teljesítési határidő

Szállítási határidő: jelen Szerződés aláírását követően 30 napon belül 1000 db, jelen Szerződés aláírását követően 60 napon belül 4000 db, jelen Szerződés aláírását követően 90 napon belül 4000 db. A bérelt ingóságok átadása és átvétele a bérlő telephelyén (4400 Nyíregyháza, ajánlatkérő által előre egyeztetett helyszínen) történik, mellyel a kárveszély átszáll. Az átvevő a melegvíz-mérőket az átadás-átvétel időpontjában köteles mennyiségi szempontból azonnal megvizsgálni, a beépítés során észlelt esetleges minőségi hibákat és kifogásokat pedig haladéktalanul írásban közölni a bérbeadóval. Bérlő tudomásul veszi, hogy ezek elmulasztása, továbbá a teljesítés hiba ismeretében történő elfogadása a hiba tekintetében jogvesztéssel jár.

6. Késedelem, kötbérfizetés

- 6.1. Amennyiben Bérbe adó neki felróható okból jelen szerződés 5. pontja szerinti teljesítési határidőt 2 (kettő) héttel meghaladó késedelembe esik, akkor ettől az időponttól a szerződéses ár 2 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni minden késedelmes napra nézve, a szerződésszerű teljesítés időpontjáig; a kötbér összege nem haladhatja meg a nettó bérleti díj 20 %-át (húsz százalékát).
- 6.2. Amennyiben a bérbeadó a vízmérőket legkésőbb 2021. szeptember 30-ig nem szállítja le a bérlő részére, meghíúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghíúsulási kötbér a szerződéses ár 10 %-a (tíz százaléka), azaz 8.553.600,- Ft (nyolcmillió-ötszázötvenháromezer-hatszáz forint). A meghíúsulási kötbér érvényesítése a bérlő részéről a bérbeadó teljesítésének követelését kizárja.
- 6.3. Amennyiben a bérlő késedelembe esik jelen szerződés 4. pontjában meghatározott szerződéses ár határidő szerinti kifizetésével, a bérlő köteles a késedelembe esés időpontjától minden késedelmes napra a tartozás összege után a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű évi kamatot is késedelmi kamatként a bérbeadó részére megfizetni.

7. Szavatosság

- 7.1. A bérbeadó szavatol azért, hogy a szerződés szerint leszállított készülékek a bérlet időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmasak.
A szavatosság nem vonatkozik a nem rendeltetésszerű használat, külső beavatkozás (például a készülék szándékos vagy gondatlan megrongálása, szakszerűtlen és állagsérelemmel járó leszerelése), illetve a bérlő vagy a díjfizető érdekkörében felmerült egyéb, hasonló ok esetére.
- 7.2. Hibareklamáció esetén a bérlő köteles arról a bérbeadót haladéktalanul értesíteni. A bérbeadó a leszállított eszközöket a szavatosság körébe eső meghibásodás esetén – választása szerint – a bérleti időtartamon belül térítésmentesen cseréli vagy kijavítja.
- 7.3. Amennyiben olyan hibáról van szó, amelyre a szavatosság nem vonatkozik, a bérbeadó köteles a készülék cseréjére vagy a hiba kijavítására, amennyiben a bérlő a csere vagy a hiba kijavítása költségének megfizetését vállalja.
- 7.4. A 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet mellékletének 24. pontja alapján a bérbeadónak a 2. §-bn meghatározottak alapján jótállást vállal a bérbe adott eszközökre.

8. Kapcsolattartás

- 8.1. Kapcsolattartó személy bérbeadó részéről:

• név:	Szűcs György
• telefon:	+36 (30) 450 1144
• telefax:	+36 (42) 406 811
• e-mail:	gyorgy.szucs@techem.hu

- 8.2. Kapcsolattartó személy bérlő részéről:

• név:	Gonda Róbert
• telefon:	+36 (30) 683 7425
• telefax:	+36 (42) 314 585
• e-mail:	nyirtavho@nyirtavho.hu gonda.robert@nyirtavho.hu

8.3. Jognyilatkozat tételre jogosult személy bérbeadó részéről

- név: Tófalvi György
- telefon: +36 (1) 374 10 16
- telefax: +36 (1) 374 10 12
- e-mail: gyorgy.tofalvi@techem.hu

8.4. Jognyilatkozat tételre jogosult személy bérlő részéről

- név: Joó László
- telefon: +36 (42) 500 210
- telefax: +36 (42) 314 585
- e-mail: nyirtavho@nyirtavho.hu

8.5. Az egyoldalú jognyilatkozatok tekintetében Felek rögzítik, hogy azok kizárólag tértivevényes postai küldeményként való kézbesítés esetén hatályosulnak. A postai küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a tértivevény „nem fogadta el”, „nem kereste”, „elköltözött”, illetve „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza.

9. A szerződés hatálya a bérleti jogviszony tekintetében

9.1. A bérleti jogviszony határozott időtartamra: 2021. szeptember 1-től 2029. augusztus 31-ig jön létre.

10. A szerződés megszűnése

A szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

11. Adatvédelem

11.1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítése során a szerződés teljesítéséhez szükséges kapcsolattartás és kommunikáció biztosítása érdekében az alábbi személyes adatokat kezelik: a szerződés teljesítésében résztvevők kapcsolati, illetve egyéb adatai (például név, cím, telefonszám, e-mail cím, esetlegesen beosztás, munkakör vagy szerepkör). Érintett lehet a jelen szerződésben kapcsolattartóként megjelölt személyeken túl a Felek bármely munkavállalója vagy közreműködője, aki a személyes adatait a másik Féllel közli a szerződéses jogviszony tartama alatt. Felek nyilatkoznak, hogy egymás kapcsolattartóinak a jelen pont szerinti személyes adatai kezelésének jogalapja a felek jogos érdeke. Felek vállalják, hogy a jelen pont szerinti személyes adatok kezelése tekintetében az érintettek jogainak gyakorlásával és GDPR 13. és 14. cikkében említett információk rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos feladatokat minden fél a maga munkavállalói, közreműködői tekintetében teljesíti. Amennyiben bármely Fél a személyes adatokat harmadik személynek továbbítja, vagy e tekintetben adatfeldolgozót vesz igénybe, úgy erről a másik Felet értesíti, ide nem értve azt az esetet, amikor szakmai hatáskörében eljáró és titoktartásra kötelezett tanácsadó, például jogi képviselő részére kerülnek a személyes adatok átadásra.

11.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben egymásnak átadott, illetve egymás tudomására hozott személyes vagy egyéb adatot, illetve az ezekkel kapcsolatos információkat a 2016/679. számú Európai Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR), valamint a mindenkor hatályos egyéb adatvédelmi szabályok, így az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelik.

11.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tudomásukra jutott személyes adatokat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott célra, az ahhoz szükséges ideig használják fel. Sem a Szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a jelen Szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a másik fél engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira a fent felsorolt személyes adatokat nem használják fel, azokat arra jogosulatlan harmadik személyek számára nem teszik hozzáférhetővé és azokkal egyéb módon sem élnek vissza. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő fél kártérítési felelősséggel tartozik.

11.4. Az érintett, a GDPR 13. cikke alapján tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, a 15. cikk alapján joga van ahhoz, hogy a személyes adatokhoz és azokkal kapcsolatos, a hivatkozott cikkben felsorolt információkhoz hozzáférést kapjon, a 16. cikk alapján kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve a 17. cikk alapján törlését, vagy a 18. cikk szerint az adatok kezelésének a korlátozását, továbbá a 21. cikkben foglaltak szerint tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen, valamint a 20. cikkben megjelölt esetekben megilleti az adathordozhatósághoz való jog. Ezek a jogok nem abszolút jellegűek, így a kérés teljesítésére kizárólag a felsorolt jogszabályhelyekben meghatározott feltételek esetén van mód. Az érintett jogok érvényesítését az érintettek a nyirtavho@nyirtavho.hu, adatvedelem@nyirtavho.hu, illetve a gyorgy.szucs@techem.hu, levente.horvath@techem.hu címekre küldött e-mailben vagy Felek postai címére

küldött üzenettel kezdeményezhetik. Az érintettek továbbá, amennyiben érintett jogaik sérülnének, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, vagy bírósághoz fordulhatnak.

- 11.5. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli. Felek kizárólag olyan munkavállalókat, illetve teljesítési segédeket alkalmaznak, akik titoktartási kötelezettséget vállaltak.
- 11.6. A jelen szerződés teljesítését, a szerződés megszűnését követően Felek a jogos érdekük által igazolt, legfeljebb a polgári jogi általános elévülési időig (5 évig) őrzik meg az adatokat, az esetleges jogviták céljára.

12. Kötelező rendelkezések:

- 12.1. 12.1. A vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) az eladó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) az eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 12.2. Az eladó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a vevő számára megismerhetővé teszi és a fentiek szerinti ügyletekről a vevőt haladéktalanul értesíti.

13. Záró rendelkezések

- 13.1. Jelen szerződés csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételek mellett módosítható.
- 13.2. A bérelő tudomással bír arról, hogy a távleolvasásra alkalmas vízmérők esetében az adatgyűjtőkön keresztül távleolvasásra a lakóközösségnek közvetlenül nincs módja. A leolvasott adatok online elérhetősége kizárólag a TECHEM portál szolgáltatásán keresztül érhető el.
- 13.3. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése bármely tekintetben érvénytelennek, vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek az érvényességét, vagy végrehajthatóságát. Ilyen esetben Felek kötelesek az adott rendelkezést egy olyan új, érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amelynek joghatása és gazdasági célja azonos az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéssel, vagy ahhoz a legközelebb áll. Ha ilyen megállapodás Felek között nem születik, akkor az említett szerződési rendelkezés helyébe a jogszabály megfelelő rendelkezése lép.
- 13.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 13.5. Felek képviselői kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére jogosultak.
- 13.6. Jelen szerződés véleményeltérési nyilatkozatot, valamint kézzel rávezetett megállapodást nem tartalmaz. A szerződésben leírtakat meghaladóan Felek között egyéb szóbeli megállapodás – beleértve jelen pont bármilyen módosítását – nincs érvényben.

Jelen szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag írták alá 4 (négy) példányban.

Kelt: Nyíregyháza 2021. május 31.

NYÍRTÁVHŐ

Nyíregyházi Távhőszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
4400 Nyíregyháza,
Népkert u. 12.

NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.

bérelő

képviseli: Joó László ügyvezető igazgató

Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

bérbeadó

képviseli: Tófalvi György ügyvezető igazgató

képviseli: Csoknyai Zoltán értékesítési vezető

techem

Techem Kft.
Székhely: 1134 Bp. Váci út 45. A. ép. 7. em.
Tel.: 1-374-1010, fax: 1-374-1012
Adószám: 10846761-2-41