S226/00291

2026. évi

Hőszolgáltatási és fogyasztási szerződés

mely létrejött egyrészről a

VEOLIA ENERGIA MAGYARORSZÁG Zrt.
2040 Budaörs, Szabadság út 301.
(Örökösföldön termelt hőenergiára)

cégjegyzék száma:	13-10-041573
adószáma:	10782004-2-44
bankszámlaszám:	OTP Bank Nyrt. 11743033-20028754-00000000

továbbiakban, mint **Szolgáltató**

másrészről a

NYÍRTÁVHŐ NYÍREGYHÁZI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
4400 Nyíregyháza, Népkert u. 12.

cégjegyzék száma:	15-09-061685
adószáma:	11241256-2-15
bankszámlaszám:	CIB Bank Zrt. 10700048-04254706-51100005

továbbiakban, mint **Fogyasztó**

között

hőenergia szolgáltatására és átvételére

<u>Érvényes:</u> 2026. január 1. - 2026. december 31.

Felek 2026. január 1. és 2026. december 31. közötti időszakra megkötik jelen hőszolgáltatási és fogyasztási szerződést.

1. A szolgáltatás adatai:

1.1. Hőszolgáltatás és vételezés mennyiségi értékei

Az átadott hőmennyiség az Örökösföldi gázmotortól átvett és tovább értékesített hőmennyiséget tartalmazza, melynek mindenkori mértékét a Szolgáltató és az Örökösföldi gázmotor tulajdonosa jogosult meghatározni. Szolgáltató a jelen szerződés hatálya alatt a hatósági árak számlázására jogosult, de vállalja, hogy az esetleges díjkorrekciót visszamenőlegesen elvégzi, ha hatósági felülvizsgálat esetén az szükségessé válik, és viseli az ezzel kapcsolatos valamennyi következményt.
Fogyasztó vállalja, hogy teljes körűen átveszi a Szolgáltató által értékesített és a hőigények alapján indokolt hőmennyiséget.

- Fogyasztó vállalja, hogy a gázmotorok üzemszünetében a szükséges hőmennyiséget az átvételi ponton rendelkezésre bocsájtja a Szolgáltató részére a mindenkor hatályos szabályozás szerinti hőáron, annak érdekében, hogy az így átvett hőmennyiséggel a gázmotorok tulajdonosa, az E.ON Energiatermelő Kft. ellátásra kerülhessen.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás, ill. átvétel a hosszútávú hőenergia szolgáltatási keretszerződés mellékletétől eltérően, figyelemmel a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt minőségi tűrésekre, max. 105 °C hőmérsékletű, 2,8 bar induló nyomású forróvíz formájában történik 2026. évben.
Ezek a forróvíz paraméter értékek a Szolgáltatónál lévő és az elszámolás alapját képező mérőhelyeken mérve érvényesek.

1.2. Minőségi tűrések:

A lekötött forróvíz mennyiség szolgáltatása, ill. átvétele az alábbi minőségi határokon belül kötelező:

- nyomás	2,8 ± *0,5* bar
állandósult üzemállapotban	90/70 °C

2. A szolgáltatásra és fogyasztásra vonatkozó megállapodások:

2.1. Hőszolgáltatás - fogyasztás leállítása, újraindítása

A hővételezés hosszabb ideig tartó tervszerű leállításában, vagy újbóli megindításában a szerződő Felek a Fogyasztó kezdeményezésére megegyezhetnek.

2.2. Szolgáltatásban, fogyasztásban előforduló üzemzavar megelőzése, üzemzavar:

A váratlan üzemzavarral és az üzemzavart megelőző karbantartással kapcsolatosan az Üzemviteli Megállapodás 7. pontja rendelkezik.
Az üzemzavar elhárításáról külön megállapodással kell rendelkezni. A külön megállapodást mindig az a Fél kezdeményezi, akinél üzemzavar keletkezett.

2.3. A szolgáltatási, fogyasztási rendszer karbantartása

A Szolgáltató törekszik arra, hogy az E.ON Energiatermelő Kft. tulajdonában lévő rendszer karbantartása a fűtési időszakon kívüli időszakban — május 1. - szeptember 30. között - történjen.

3. A berendezések tulajdonjogi határa:

A hőszolgáltatás technológiai berendezéseinek üzembiztonságáról a tulajdonjogi határt figyelembe véve a tulajdonos gondoskodik, ennek részletkérdéseit a Felek a jelen megállapodás mellékletét képező, 2026. évre vonatkozó Üzemviteli Megállapodásban rögzítik.

4. A szolgáltatás és fogyasztás joghatályos mérése:

Az átadott, illetve átvett hőmennyiség mérése az E.ON Energiatermelő Kft. tulajdonában lévő, Budapest Főváros Kormányhivatala által kiállított hitelesítési bizonyítvánnyal rendelkező hőfogyasztásmérő rendszerrel történik.

5. Az elszámolás körülményei, a számlázás alapadatai:

A tárgyhavi hőszolgáltatás számlázási alapadatai mindkét irányban az E.ON Energiatermelő Kft. tulajdonát képező mérőműszerek alapján jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre.
A Fogyasztó képviselője a jegyzőkönyv aláírása előtt meggyőződhet a Szolgáltató által rögzíteni kívánt adatok helyességéről.

Az elszámolási mérő meghibásodása esetén az Üzemviteli megállapodás 6. Pontja alapján kell meghatározni az elszámolandó hőmennyiséget.

6. Fizetendő díjak:

A Fogyasztó a ténylegesen szolgáltatott hőmennyiség igénybevétele után havonta hődíjat fizet, egyéb fizetési kötelezettsége nincs.

A 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időszakban átvett hőenergia egységára megegyezik az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet mindenkor érvényes hőegységárával.

Arra az esetre, ha a Fogyasztó határidőre nem teljesíti fizetési kötelezettségét, a felek késedelmi kamat érvényesítésében állapodnak meg a Pénzügyi Megállapodásban foglaltak szerint.

A Fizetendő díjak érvényesítésére, ill. annak módjáról a jelen megállapodás mellékletét képező, 2026. évre vonatkozó Pénzügyi Megállapodás rendelkezik.

7. <u>Egyéb kikötések:</u>

Jelen szerződés a felek között érvényben lévő Hosszú Távú Hőszolgáltatási Együttműködési Szerződéssel, együtt érvényes.

8. <u>A szerződés hatálybalépése, érvényessége:</u>

Jelen szerződés 2026. január 1-én lép hatályba, és rendelkezései 2026. december 31-ig maradnak érvényben.

Jelen szerződés mellékletét képezi a:

- 2026. január 1-től 2026. december 31-ig hatályos Pénzügyi Megállapodás, valamint a
- 2026. január 1-től 2026. december 31-ig hatályos Üzemviteli Megállapodás.

9. Jelen szerződést a felek tudomásul veszik, magukra nézve kötelezőnek tartják, és jóváhagyólag cégszerűen aláírják.

Budaörs, 2025.

.....
Szolgáltató részéről

Nyíregyháza, 2025.

NYÍRTÁVHŐ
Nyíregyházi Távhőszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
4400 Nyíregyháza,
Vasvári u. 12.

.....
Fogyasztó részéről

.....
Tulajdonos
(Fogyasztó részéről)

HŐSZOLGÁLTATÁSI ÉS FOGYASZTÁSI SZERZŐDÉST KIEGÉSZÍTŐ PÉNZÜGYI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

VEOLIA ENERGIA MAGYARORSZÁG Zrt.
2040 Budaörs, Szabadság út 301.
(Örökösföldön termelt hőenergiára)

cégjegyzék száma:	13-10-041573
adószáma:	10782004-2-44
bankszámlaszám:	OTP Bank Nyrt. 11743033-20028754-00000000

továbbiakban, mint **Szolgáltató**

másrészről a

NYÍRTÁVHŐ NYÍREGYHÁZI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
4400 Nyíregyháza, Népkert u. 12.

cégjegyzék száma:	15-09-061685
adó száma:	11241256-2-15
bankszámlaszám:	CIB Bank Zrt. 10700048-04254706-51100005
képviseli:	Joó László ügyvezető igazgató

továbbiakban, mint **Fogyasztó,**

között.

<u>Érvényes:</u> 2026. január 1. - 2026. december 31.

Jelen Pénzügyi Megállapodás a 2026. január 1-től 2026. december 31-ig hatályos Hőszolgáltatási és Fogyasztási Szerződés melléklete.

1. Szolgáltatással kapcsolatosan fizetendő díjak

   A szolgáltatás díját a Szolgáltató a 2026. január 1-től 2026. december 31-ig hatályos „Hőszolgáltatási és Fogyasztási Szerződés" szerint számlázza a Fogyasztó felé. A **Szolgáltató és a Fogyasztó** 2026. január 1-től kezdődően az ÁFA törvény 58. § (1) bekezdése alapján időszakos elszámolásban állapodnak meg.

2. A hőszolgáltatás díját a törvény szerinti Általános Forgalmi Adó terheli, amelyet a Fogyasztó a számlázott összegben térít meg a Szolgáltató részére.

3. A ténylegesen igénybevett szolgáltatás utáni pénzügyi teljesítés az alábbi módon történik:

   3.1 A ténylegesen értékesített hőenergia alapján a Szolgáltató havonta elektronikus számlát állít ki, amit az eszamla@nyirtavho.hu és a nyirtavho@nyirtavho.hu e-mail címekre küld meg a Fogyasztó részére.
   A számla ellenértékét a Fogyasztó a tárgyhót követő hónap 20. napjáig átutalással egyenlíti ki.
   A pénzügyi teljesítés időpontja a Fogyasztó pénzforgalmi számláján a megterhelés napja.

   3.2 Fogyasztó vállalja, hogy a gázmotor üzemszünetében szükséges hőmennyiséget rendelkezésre bocsájtja a Szolgáltató részére az E.ON Energiatermelő Kft. felé történő továbbértékesítés érdekében. A ténylegesen értékesített hőenergia alapján a Fogyasztó havonta számlát állít ki, amit postán küld meg a Szolgáltató részére.
   Postázási cím: Veolia Energia Magyarország Zrt. 7612 Pécs, Pf. 19. A számla ellenértékét a Szolgáltató a tárgyhót követő hónap 20. napjáig átutalással egyenlíti ki.
   A pénzügyi teljesítés időpontja a Szolgáltató pénzforgalmi számláján a megterhelés napja.

4. Késedelmi kamat

   Arra az esetre, ha a Fogyasztó határidőre nem teljesíti fizetési kötelezettségét, a felek késedelmi kamat érvényesítésében állapodnak meg. Késedelmes fizetés esetén a Felek a fizetési határidő hónapjának utolsó napján érvényes 3 havi BUBOR + 1,5 % kamatmértékben állapodnak meg.

5. Kapcsolattartás

A számlázással, pénzügyi rendezéssel, kintlévőségekkel kapcsolatban az alábbi személyek az illetékesek:

5.1 A szolgáltató részéről:

Bacsó János	Tel : 30 / 645-5342 E-mail: janos.bacso@veolia.com
Bende-Marton Gabriella	Tel : 30 / 376-9425 E-mail: gabriella.bende-marton@veolia.com
Szegedi Zoltán	Tel : 30 / 559-7461 E-mail: zoltan.szegedi@veolia.com

5.2 A Fogyasztó részéről:

Hajnal András Gazdasági igazgató	Tel.: 42 / 314-326, E-mail: nyirtavho@nyirtavho.hu
Németh Frigyesné Pénzügyi, Számviteli és Munkaügyi osztályvezető	Tel.: 42 / 314-326, E-mail: nyirtavho@nyirtavho.hu

A megjelölt kapcsolattartók nevét, e-mail címét, telefonszámát a felek a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani. A szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a feleknek mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik.

Budaörs, 2025.

.....
Szolgáltató részéről

Nyíregyháza, 2025.

NYÍRTÁVHŐ
Nyíregyházi Távhőszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
4400 Nyíregyháza,
Népkert u. 12.

.....
Fogyasztó részéről

.....
Tulajdonos
(Fogyasztó részéről)

HŐSZOLGÁLTATÁSI ÉS FOGYASZTÁSI SZERZŐDÉST KIEGÉSZÍTŐ ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

VEOLIA ENERGIA MAGYARORSZÁG Zrt.
2040 Budaörs, Szabadság út 301.
(Örökösföldön termelt hőenergiára)

cégjegyzék száma:	13-10-041573
adószáma:	10782004-2-44
bankszámlaszám:	OTP Bank Nyrt. 11743033-20028754-00000000

továbbiakban, mint **Szolgáltató**

másrészről a

NYÍRTÁVHŐ NYÍREGYHÁZI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
4400 Nyíregyháza, Népkert u. 12.

cégjegyzék száma:	15-09-061685
adó száma:	11241256-2-15
bankszámlaszám:	CIB Bank Zrt. 10700048-04254706-51100005

továbbiakban, mint **Fogyasztó,**

között.

<u>Érvényes:</u> 2026. január 1. - 2026. december 31.

shz

Jelen Üzemviteli Megállapodás a 2026. január 1-től 2026. december 31-ig hatályos Hőszolgáltatási és Fogyasztási Szerződés melléklete.

A megállapodás tárgya:

A Nyíregyháza — Örökösföldön létesített gázmotoros fűtőmű által termelt hőenergia értékesítés során fellépő operatív teendők megfogalmazása, szolgáltatási paraméterek meghatározása, kapcsolattartás.

1. Szolgáltató és Fogyasztó között a hővételezés, hőátadás a 2026. január 1-től 2026. december 31-ig hatályos Hőszolgáltatási és Fogyasztási Szerződés alapján történik mindenkor a Szolgáltató által meghatározott mennyiségben.

2. A szolgáltatás, vételezés a gázmotoros fűtőműből az E.ON Energiatermelő Kft. tulajdonában lévő DN 250 távfűtési vezetékpárral történik.

3. A gázmotoros fűtési rendszer névleges paraméterei az alábbiak:

Előremenő vízhőmérséklet	t_{emax}	=	105 °C
Visszatérő vízhőmérséklet	t_{vmax}	=	85 °C
Névleges hőteljesítmény	Q_0	=	3 x 1545 kW
Üzemi nyomás	$p_ü$	=	2,8 bar

   A fent megadott paraméterek tűrése +/- 5 %, ezen belüli értékek előfordulása nem minősül elégtelen teljesítésnek.

4. A pótvíz betáplálás és nyomástartás a gázmotoros fűtőmű telephelyén történik a beépített vízlágyító és hideggáztalanító berendezések segítségével.

5. A gázmotoros fűtőmű technológiája a városi távfűtési hálózatra kapcsolódó hőcserélőkig, a hőcserélők, a hőcserélőkből kilépő a primer távfűtési hálózatra csatlakozó vezetékek és szerelvények az E.ON Energiatermelő Kft. tulajdonát képezik, mely berendezések a Fogyasztó tulajdonában lévő Család u. 19./a jelű hőközpontban kerültek telepítésre. A Fogyasztó tulajdonában lévő Család u. 19./a jelű hőközpont előtt található távfűtési akna (a gázmotoros leágazó akna) és annak szerelvényei a Fogyasztó tulajdonát képezik.
   Felek a technológiai berendezések üzemeltetéséről, üzembiztonságáról, fenntartásáról a tulajdonjogi határok figyelembevételével gondoskodnak.
   A primer rendszer hőfokától függő hőcserélők kapcsolási módjának átállítását Felek előre egyeztetett időpontban közösen hajtják végre. Normál esetben ez évente két alkalmat jelent (téli-nyári átállás).

6. Az elszámolás alapját képző, az E.ON Energiatermelő Kft. tulajdonában lévő, Budapest Főváros Kormányhivatala által kiállított hitelesítési bizonyítvánnyal rendelkező hőfogyasztásmérő rendszer a szolgáltatói távfűtési vezetékpárba került elhelyezésre a Fogyasztó tulajdonában lévő Család u. 19./a jelű hőközpontban.

   A hőfogyasztásmérő időszakos, illetve meghibásodását követő hitelesítéséről az E.ON Energiatermelő Kft. köteles gondoskodni.
   A mérőrendszer meghibásodása, ellenőrzésre történő kiszerelése esetén a szolgáltatott hőmennyiséget a gázmotoros fűtőmű megelőző / egy heti / üzemállapotának, fajlagos mutatóinak figyelembevételével, a blokk fűtőmű által felhasznált gázmennyiség alapján kell meghatározni.
   Mérő leolvasását a Szolgáltató a távfelügyelete alapján végzi, ami a számlázás alapját képezi, azonban a Felek a tárgyhónapot követő első munkanapon jegyzőkönyvben is rögzítik az aktuális mérőállásokat.

7. Üzemzavart megelőző beavatkozásnál a leállás tervezett időpontját a javítás előtt minimum 1 órával a szerződő feleknek telefonon be kell jelenteniük, a kezdés és befejezés várható időpontjának megjelölésével.

   Amennyiben a szolgáltatást befolyásoló üzemzavar áll elő, úgy a felek annak tényét azonnal kötelesek telefonon bejelenteni, az elhárítás érdekében a lehető legrövidebb időn belül az E.ON Energiatermelő Kft., illetve a másik Fél felé a bejelentést megtenni. Amennyiben a keringtetést végző hőbeszállítónál üzemzavar vagy azt előidéző állapot lép fel, a Fogyasztó jogosult az üzembiztonsága érdekében a hővételezést megszüntetni /a Szolgáltató felé irányuló azonnali bejelentést követően/.

8. **<u>Szigetüzem:</u>**

   Felek az alábbiakban állapodnak meg a Távhőszolgáltató által végzett, olyan jellegű beavatkozások esetére, amikor a Távhőtermelő hidraulikus kapcsolat hiányában – úgynevezett szigetüzem fennállása esetén –az Örökösföldi Gázmotoros Erőmű (ÖGE) hőtermelését igénybe véve biztosítja a hőellátást az Örökösföldi hőkörzet vonatkozásában (Szigetüzem).

8.1

Felek megállapodnak, hogy az ilyen Szigetüzem éves szinten legfeljebb mindösszesen 14 nap időtartamra szükséges. A Szigetüzemi ellátási igényét a Távhőszolgáltató minimálisan 10 munkanappal előre jelzi a Távhőtermelő felé abban az esetben, amikor a karbantartási, vagy egyéb előre tervezhető munkák elvégzéséhez kapcsolódik.

Amennyiben Szigetüzemi ellátás üzemzavar következtében szükséges, úgy arra vonatkozóan a Távhőszolgáltató haladéktalanul jelzi a Távhőtermelő felé. Ebben az esetben a Távhőtermelő a Távhőszolgáltató jelzését követő 1 óra után tudja a Szigetüzemi ellátás keretében a hőellátást teljesíteni.
A Távhőszolgáltató az igénybejelentését minden esetben írásban, elektronikus levél formájában továbbítja a Távhőtermelő felé az operatív kapcsolattartói csatornákat felhasználva.
A Távhőszolgáltató a szolgáltatás megkezdése előtt elvégzi szükséges hidraulikai kapcsolási műveleteket, a szigetüzembe kapcsolást.

8.2 Felek törekednek a Szigetüzem időtartamának minimalizálására.

8.3 Felek egyezően rögzítik, hogy fűtési idényen kívül a HMV igények képezik a Szigetüzemi hőátadás alsó korlátját, a felső korlát pedig 4,5 MW_{th}.

9. Az Üzemviteli Megállapodásban rögzített esetekben a Szolgáltató és Fogyasztó közötti kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Szolgáltató részéről:

Bacsó János	Tel : 30 / 812-5036 E-mail janos.bacso@veolia.com
Polonkai Zoltán	Tel : 30 / 952-6834 E-mail zoltan.polonkai@veolia.com
Dezső István	Tel : 30 / 955-2061 E-mail istvan.dezso@veolia.com
Reményi Attila	Tel : 42 / 598-725 E-mail: attila.remenyi@veolia.com

ghz

A Fogyasztó részéről:

Sápi Tamás műszaki igazgató	Tel.: 42 / 314-326 E-mail: sapi.tamas@nyirtavho.hu
Oláh Viktor műszaki osztályvezető	Tel.: 42 / 314-326 E-mail: olah.viktor@nyirtavho.hu
Gonda Róbert energetikai osztályvezető	Tel.: 42 / 314-326 E-mail: gonda.robert@nyirtavho.hu

A megjelölt kapcsolattartók nevét, e-mail címét, telefonszámát a felek a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani. A szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a feleknek mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik.

Budaörs, 2025.

.....
Szolgáltató részéről

Nyíregyháza, 2025.

NYÍRTÁVHŐ
Nyíregyházi Távhőszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
4400 Nyíregyháza,
Népkert u.12.

.....
Fogyasztó részéről

.....
Tulajdonos
(Fogyasztó részéről)