

## Keretmegállapodás

Amely létrejött egyrészről Joó László ügyvezető igazgató által képviselt, Nyíregyháza, Népkert u. 12. székhelyű **NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 15-09-061685 adószám: 11241256-2-15, számlaszám: 10700048-04254706-51100005), mint megbízó, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről a Rikker Tibor Ferenc ügyvezető által képviselt 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34. székhelyű **TERRA-21. Közmű- és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 13-09-070748 adószám: 12067541-2-13, számlaszám: 10102103-54559643-00000005), mint Vállalkozó, továbbiakban Vállalkozó között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1., A felek megállapítják, hogy közbeszerzési eljárás lefolytatása alapján a Kbt. 131. §-ra tekintettel a távhővezeték építése, felújítása, javítása, karbantartása, valamint hőközpontok épületgépészeti és villamos munkáinak elvégzése tárgyában az alábbi keretmegállapodást kötik.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- az ajánlattételi felhívás,
- az ajánlati dokumentáció,
- a Vállalkozó ajánlata és annak mellékletei,
- a közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegzése.

2., A munkavégzés helye: Nyírtávhő Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft. által nyújtott szolgáltatás területe.

3., A keretmegállapodás teljesítése során a keretmegállapodásos eljárás második részében ajánlattételi felhívás kerül megküldésre a keretmegállapodásban részt vevő felek részre, azon eljárásban az ajánlattevő a keretmegállapodásban foglaltakhoz képest a részszerzőpontok szerinti értékelésre kerülő tartalmi elemekre vonatkozóan a Vállalkozó azonos, vagy kedvezőbb ajánlatot tehet.

4., Az ajánlatkérő nem köteles az eljárást második részét lefolytatni, és ajánlattételi felhívást küldeni abban az esetben, ha a keretmegállapodás megkötését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés (szerződések) megkötésére, illetőleg a megkötött szerződés teljesítésére nem lenne képes. Ebben az esetben az ajánlatkérőnek haladéktalanul értesítenie kell a keretmegállapodást kötött ajánlattevőket.

5., Jelen keretmegállapodást a felek kizárólag Kbt. 141. §-ban meghatározott esetekben módosíthatják. A megrendelő külön felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 141. § (2) bekezdés b.) pontjára, mely szerint a szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeképpen az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15 %-át.

6., Az alábbiakban felsorolt események a Felek akaratán kívül álló – egyik félnek sem felróható – körülményekként mentesítik a Feleket jelen megállapodás alapján terhelő köteleik teljesítése alól a körülmény fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a jelen megállapodás aláírását követően jönnek létre, illetőleg a jelen megállapodás aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják

21

Palya

vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak, így különösen:

- (I) természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán és hasonlóak);
- (II) tűz, robbanás, járvány;
- (III) radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés;
- (IV) háború vagy más konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó;
- (V) felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államesíny, polgárháború és terrorcselekmények;
- (VI) zendülés, rendzavarás, zavargások.

Annak érdekében, hogy bármely vis major esemény a fentiekkel összhangban a megállapodásos kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen megállapodás teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokait jelentő különleges körülmények miatt késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.

A megállapodás teljesítésnek valamely vis major jellegű esemény következtében 1 (egy) hónapon túli késedelme esetén, a felek megvitatják a jelen megállapodás megfelelő módosítását.

7. A tényleges Vállalkozói díj az eljárás második részében legkedvezőbb ajánlatot tevő által megajánlott ár.

Az ajánlati ár tartalmazza a keretmegállapodás időtartama alatti árváltozásból eredő Vállalkozói kockázatot, Vállalkozói hasznot, valamint a dokumentációban, az átadott engedélyekben, szakhatósági állásfoglalásokban és a műszaki leírás egyeztetési jegyzőkönyveiben előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, illetve a beruházás megvalósításához szükséges mindennemű feladat elvégzéséhez szükséges valamennyi költséget, anyag árát.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatához csatolt költségvetésiben szereplő valamennyi tételesen megadott árhoz a keretmegállapodás időtartama alatt köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás során.

8., A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki leírások, és árazatlan költségvetés tartalmazza.

9., A keretmegállapodás időtartama alatt megrendelő feladata: a Ptk. 6:241. § alapján a munkaterület átadása és folyamatos biztosítása a Vállalkozó részére. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt rögzíteni kell.

201

Palyer

10., A keretmegállapodás időtartama alatt Megrendelő jogosult és köteles:

- a.) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,
- b.) az építési engedélyezési dokumentáció átadására
- c.) az elvégzett munkát, építési naplót ellenőrizni,
- d.) a szakfelügyelettel együttműködni,
- e.) a beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni,
- f.) a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni,
- g.) a teljesített munkáról teljesítésigazolást kiállítani, és ellenértékének szerződés szerinti kifizetését kezdeményezni,
- h.) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

11., A keretmegállapodás időtartama alatt Vállalkozó feladatát képezi:

- a.) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munka végzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben/építési naplóban rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni, szükség esetén lőszermentesíteni, a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni,
- b.) építési napló megnyitása, és az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban
- c.) az ajánlat főösszesítőben rögzített munkanemek elvégzése, biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű, illetve ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamán válik felismerhetővé, a kivitelező késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni,
- d.) a kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok kitűzése,
- e.) ideiglenes felvönülási létesítmények építése, amelyek a műszaki átadás időpontjára elbontásra kerülnek,
- f.) az építési engedélyben, szakhatósági állásfoglalásokban leírtak maradéktalan betartása és költségének viselése,
- g.) a kivitelezés ideje alatt a közműgazdákkal folyamatosan egyeztetni kell, szükség esetén Szakfelügyelet megrendelése és ennek költségei, a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
- h.) üzemeltetéshez és hiánypótlásmentes műszaki átadáshoz szükséges valamennyi dokumentáció műbizonylat és hatósági bizonylat beszerzése,
- i.) egyéb hatósági, üzemeltetési előírások betartása, bizonylatolása és annak költsége,
- j.) a munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, az építés során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani,
- k.) az építés során keletkező esetleges építési és bontási hulladékot az érvényben lévő jogszabályok szerint köteles kezelni és nyilvántartani és elszállítani,
- l.) az építmény rendeltetés szerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása az építetőnek, a műszaki átadás-átvételi eljáráson feltárt hiányosságokat megszüntetni, esetleges garanciális javításokat elvégezni,
- m.) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészet értékek megőrzése
- n.) az építési munkaterület őrzésének biztosítása.

201

Palya

o) a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolásnak és a teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának a Megrendelő részére történő eljuttatása,

p) tekintettel arra, hogy a beruházás támogatásból valósul meg, a Vállalkozó köteles részt venni, és elősegíteni a támogató, ellenőrző szervezetek ellenérzését.

Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig. Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.

Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a vállalkozásban szereplő megkezdett kivitelezés elkészült szerkezeteit, a továbbépítésüket- szerelésüket megelőzően ellenőrizze a megvalósuló létesítmény tervezett műszaki teljesítményének biztosítása érdekében.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, továbbá a Vállalkozó köteles annak biztosítására, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő felé jelezni. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy Vállalkozói által az utakban, esatorna-hálózatban, csövekben, vezetékben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

**12.,** Jelen keretmegállapodás időtartama: 24 hónap. Jelen keretmegállapodásos eljárás alapján kötött vállalkozási szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a Megrendelő korábbi, 2018-2020 évre szóló szerződésében meghatározott teljes keretösszeg felhasználásra kerül, vagy a szerződés határidejének lejártával. Ennek várható időpontja: 2020. szeptember 24.

**13.,** Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

259 Palyer

**14.** Megrendelő köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő **építési naplót** folyamatosan vezetni, amennyiben ezt jogszabály előírja.  
Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.

#### **15., A szerződés teljesítése**

Vállalkozó a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá váláskor (a tevékenység befejezésekor) a munkaterületet műszaki átadás- átvételi eljárás keretében átadja a Megrendelőnek. A műszaki átadás- átvételi eljárás lefolytatására a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt előírások, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai megfelelően irányadók.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a megvalósult beruházás őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

Vállalkozási szerződés teljesítésének tekinthető, ha

- Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen szerződésben előírt befejezési határidőn belül megkezdik és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi.
- a Vállalkozó ugyan késedelmesen teljesít, de a késedelmi kötbér összegét a Vállalkozó megfizette.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a számlázható összeg mértékére.

Megrendelő nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét a kivitelezés hibája miatt, amennyiben a hiba kijavítása, vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvételi eljárás szabályait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 32-33. §-a tartalmazza.

#### **16., A jótállási idő**

Azon szerkezetekre, amelyekre a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet és 249/2004 (VIII.27.) Kormányrendelet szerint jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, vállalkozó az általa teljesített építési és szerelési munkára teljes körű **60** hónap jótállási kötelezettséget vállal, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja. Vállalkozó csak az általa végzett/befejezett munkák tekintetében vállalja a jótállást, a korábbi kivitelező teljesítéséért nem.

A jótállási idő lejártá után a vállalkozót a Ptk. és a kötelező alkalmassági időről rendelkező jogszabály szerint szavatossági kötelezettség terheli. A jótállási és a szavatossági időtartam kezdetét a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi dátumától kell számítani.

Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége csak az általa beszerzett anyagokra, illetve az elvégzett munka minőségére terjed ki. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

A jótállási idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

A jótállási időn belül jelzett igényeket a jótállás letelte után is ki kell elégíteni.

 Palyer

## 17., Javítási munkák megkezdésére vonatkozó előírások

Jótállási idő alatti, valamint a szerződéses időszakban bejelentett javítási munkákat a Megrendelő utasítására a Vállalkozó maradéktalanul köteles elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó ennek a felszólítást követő fél órán belül nem tesz eleget, a Megrendelő a munkát más Vállalkozóval elvégeztetheti a Vállalkozó költségére.

## 18., Késedelmes vagy hibás teljesítés

Amennyiben a Vállalkozó a szerződés 17. pontjában vállalt javítás megkezdésének időpontját nem tudja tartani, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni. Az ajánlattevő az adott munkára vonatkozó végszámláját csak a kötbér összegének megfizetése után nyújthatja be.

A kötbér minden egyes megkezdett késedelmes óra után az adott munka nettó szerződéses összegének 0,5 %-a /óra. A késedelmi kötbér összege maximum 5 napig kerül felszámításra, ezt követően ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani.

Amennyiben a Megrendelő a munkaterületet nem adja át munkavégzésre alkalmas állapotban, vagy a munka folyamatos végzésében a Vállalkozó a Megrendelő hibájából akadályoztatva, vagy késleltetve van, úgy az akadály, illetve késedelem idejére a Megrendelő a Vállalkozóval szemben kötbér igényét nem érvényesítheti, a Megrendelő késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja. Az akadályoztatás tényét írásban köteles a Vállalkozó közölni.

Amennyiben az egyes megrendelt munkák elvégzése olyan okból hiúsul meg, amiért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a az adott megrendelt munka nettó vállalási árának 5 %-a.

19., Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a keretmegállapodásos eljárás második felében végleges szerződés megkötésére kerül sor, a szerződés megkötésének időpontjáig igazolja 50 M Ft éves kárértékű, 10 M Ft forint összeghatárig érvényes (általános) **felelősségbiztosítással** rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – jelen Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

## 20., Pénzügyi feltételek:

Vállalkozó előleg igénylésére nem jogosult, mert a végleges szerződések alapján történő egyes megrendelések teljesítése nem haladja meg a Kbt. 135. § (7) bekezdésében meghatározott kettő hónap teljesítési határidőt.

A végleges szerződés alapján történő egyes megrendelések alapján igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése utólag átutalással történik a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdésének, alvállalkozó esetén a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B.§-a, a

Palyer

Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130 § (1)-(2) bekezdéseinek és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.

A Vállalkozói/alvállalkozói számla/számlák benyújtásának feltétele minden esetben az Ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve a létrejött szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza.

Késedelmes fizetés esetén az ajánlatkérő a PTK-ban meghatározott (6: 155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet. Az elszámolás pénzneme is a forint.

Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 3 (három) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

## **21., Képviselő:**

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Oláh Viktor

Cím: 4400 Nyíregyháza, Népkert u. 12.

Tel: 06-30/476-9982

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Farkas Sándor

Cím: 2000 Szentendre, Dr. Cséby Antal utca 2. 2.a

Tel: +36 30 982 2147

Megrendelő műszaki ellenőrének feladatait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a határozza meg, a műszaki ellenőr ezek alapján köteles eljárni.

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének feladatait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-a határozza meg, a felelős műszaki vezető ezek alapján köteles eljárni.

**22., Vállalkozó személyzetének** az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait.

Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatóak.

Pál

### 23., A keretmegállapodás megszűnése

Jelen keretmegállapodás megszűnik, amennyiben a közbeszerzési eljárásban kötött szerződések alapján teljesített kivitelezési munkák alapján eléri a keretmegállapodásban előírt teljes mennyiséget.

Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal jelen keretmegállapodást felmondhatja. A felmondási idő 1 (egy) hónap. A felmondási idő alatt a megállapodás fennmarad, az ezen időszak alatt kötött egyedi szerződések, megrendelések teljesítésére a jelen keretmegállapodás rendelkezéseit annak megszűnése után is alkalmazni kell.

Felek a másik fél ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén a jelen keretmegállapodást a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatják.

A jelen keretmegállapodás tekintetében a Megrendelő részéről azonnali hatályú felmondásnak, és az azonnali hatályú felmondás jogkövetkezményei alkalmazásának különösen akkor van helye, ha

- a) Vállalkozó ellen esőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
- b) Vállalkozó a keretmegállapodásos eljárás 2. részében nem nyújt be ajánlatot, kivéve, ha a megállapítható, hogy a keretmegállapodásban rögzített feltételekkel, az ajánlattételi felhívásban rögzítetteket nem tudja teljesíteni.

24., A keretmegállapodás alapján amennyiben az eljárás második szakaszában nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés bármilyen okból megszűnik, akkor a Megrendelő jelen keretmegállapodás alapján jogosult az eljárás második szakaszában második legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni.


### 25., Egyéb feltételek:

Megrendelő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást esatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

 Palyer



## **26., Közreműködőkre (alvállalkozókra) vonatkozó előírások**

A vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt-ben meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Megrendelő az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a megfelelő alvállalkozók működnek-e közre.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna.

Vállalkozó az alvállalkozói felróható magatartása által a Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik.

Az alvállalkozó nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést, és nem számlázhat jelen szerződés alapján.

Vállalkozót, illetve minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.

## **27., Jogutódlás**

A szerződésen alapuló teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

## **28., Záró rendelkezések**

A jelen szerződést a szerződő felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések figyelembevételével, módosíthatják.



Pályer

A szerződő feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a jogvita felmerülésétől számított 30 napon nem lehetséges, a szerződő felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére értékhátartól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben, nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény *(Ptk.)*, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény *(Kbt.)*, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek a szerződést, mint akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

*Palye*

Nyíregyháza, 2020. augusztus 31.



**NYIRTAVHÓ**

Nyíregyházi Távhőszolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
4400 Nyíregyháza,  
Főpályát u. 12.

.....  
Megrendelő

**TERRA-21**  
Közmű és Mélyépítő Kft.  
2016 Leányfalu, Móricz Zs. u. 34.  
Adószám: 12067541-2-13

.....  
Vállalkozó